



MOTIE

Behoud de status van sociale huurwoningen langer dan 15 jaar!

De gemeenteraad van Zaanstad, in vergadering bijeen op 24 mei 2022, besprekend het bestemmingsplan De Heldin - De Stelling

Constaterende dat:

- in de anterieure exploitatie-, koop- en ontwikkelingsovereenkomst voor het bestemmingsplan De Heldin - De Stelling is vastgelegd dat het behoud van sociale- en middeldure huurwoningen gesteld is op 15 jaar;
- er landelijk geen regels zijn voor hoe lang een sociale huurwoning in stand moet blijven;
- woningcorporaties sociale huurwoningen veel langer dan 15 jaar in stand houden;
- de gemeente Leidschendam- Voorburg de eis stelt dat de behoudsduur van de status van sociale huur tenminste 30 jaar is

Overwegende dat:

- de sociale huurwoningen in het bestemmingsplan De Heldin - De Stelling in feite tijdelijke sociale huurwoningen zijn;
- het wenselijk is dat de behoudsduur van de status van sociale huur langer is dan 15 jaar;
- ook Zaanstad de mogelijkheid heeft om in anterieure overeenkomsten de behoudsduur van de status van sociale huur op langer dan 15 jaar te stellen, nadat de doelgroepenverordening is vastgesteld;
- het gezien de nijpende woningnood onder rechthebbenden van sociale huurwoningen noodzakelijk is om deze sociale huurwoningen voor zeer lange tijd in de sociale huurvoorraad te laten;
- de termijn van 30 jaar van Leidschendam- Voorburg voor Zaanstad een goed voorbeeld is om te volgen

Besluit het college van B&W opdracht te geven:

- in de komende doelgroepenverordening voor sociale huurwoningen een instandhoudingstermijn van 30 jaar vast te leggen.
- voorts in komende anterieure exploitatie-, koop- en ontwikkelingsovereenkomsten in het programma vast te leggen dat de termijn voor behoud van de status van sociale huurwoningen wordt vastgelegd op tenminste 30 jaar

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van de SP,
Anna de Groot

Namens de fractie van de ChristenUnie,
Hanneke Veurink-Malda